



№65 (1329)
12 октября 2021 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ
ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Горячая линия по вопросу нарушения масочного режима в объектах торговли г. Твери +7 (906) 549-69-69 (по будням с 09.00 до 18.00)

08.10.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 947** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 29.10.2013 № 1314 «Об установлении цен на платные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 29.10.2013 № 1314 «Об установле-

нии цен на платные услуги» (далее – Постановление) изменение, дополнив подпункт 1.1 пункта 1 Постановления абзацем следующего содержания:

«-дополнительная общеразвивающая программа «Студия интеллектуального развития дошкольников «УникУМ» в размере 200 (двести) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя.».

2. Управлению образования Администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 20.10.2021.

Глава города Твери А.В. Огоньков

08.10.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 948** **Г. ТВЕРЬ**

Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений», постановлением Администрации города Твери от 25.11.2010 № 2516 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (работы), оказываемые (выполняемые) муниципальными учреждениями города Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цены на дополнительные платные образовательные услуги в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детском саду № 144:

- дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа по изобразительной деятельности для детей дошкольного возраста в размере 200 (двести) рублей за 25 минут оказания услуги на одного потребителя;

- дополнительная общеобразовательная общеразвивающая программа по хореографии для детей дошкольного возраста в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за 25 минут оказания услуги на одного потребителя.

2. Управлению образования Администрации города Твери осуществить контроль за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 20.10.2021.

Глава города Твери А.В. Огоньков

08.10.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 950** **Г. ТВЕРЬ**

О реорганизации муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро» путем преобразования в непубличное акционерное общество

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Положением о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 08.07.2010 № 206, на основании решения Тверской городской Думы 15.12.2020 № 281 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2021-2023 годы, решения Тверской городской Думы от 25.06.2021 № 113 «О согласовании реорганизации муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро» путем его преобразования в непубличное акционерное общество», руководствуясь Уставом города Твери, распоряжением Администрации города Твери «Об условиях приватизации муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро» от 08.10.2021 № 352,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей «Тверьгорэлектро» (далее по тексту – МУП «Тверьгорэлектро») путем преобразования в непубличное акционерное общество «Тверьгорэлектро» (далее по тексту – АО «Тверьгорэлектро») с передачей прав и обязанностей.

2. Сформировать уставный капитал АО «Тверьгорэлектро» в размере 859 120 000 (восемьсот пятьдесят девять миллионов сто двадцать тысяч) рублей, состоящий из 10 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 85 912 (восемьдесят пять тысяч девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек каждая.

3. Администрации города Твери выступить от имени муниципального образования города Твери учредителем (участником) АО «Тверьгорэлектро».

4. До первого общего собрания акционеров АО «Тверьгорэлектро» назначить генеральным директором АО «Тверьгорэлектро» Сульмана Максима Галиевича – директора МУП «Тверьгорэлектро».

5. Директору МУП «Тверьгорэлектро»:

5.1. Обеспечить принятие решения о выпуске акций АО «Тверьгорэлектро» с размещением всех акций единственному учредителю – муниципальному образованию города Твери в лице Администрации города Твери.

5.2. Обеспечить государственную регистрацию выпуска ценных бумаг АО «Тверьгорэлектро».

5.3. В течение трех рабочих дней после даты вступления в силу настоящего постановления уведомить Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 12 по Тверской области о начале процедуры реорганизации МУП «Тверьгорэлектро».

5.4. Не позднее тридцати дней с даты принятия решения о реорганизации МУП «Тверьгорэлектро» уведомить в письменной форме об этом всех известных ему кредиторов.

5.5. После внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц разместить в журнале «Вестник государственной регистрации» уведомление о реорганизации МУП «Тверьгорэлектро».

5.6. Предупредить в соответствии с действующим законодательством работников МУП «Тверьгорэлектро» о реорганизации предприятия путем преобразования в АО «Тверьгорэлектро».

5.7. Представить документы для осуществления государственной регистрации АО «Тверьгорэлектро» в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 12 по Тверской области в установленном порядке.

5.8. Осуществить действия по государственной регистрации прекращения права хозяйственно-го ведения МУП «Тверьгорэлектро» на закрепленное за ним недвижимое имущество.

5.9. Разработать Устав АО «Тверьгорэлектро» и представить его на согласование в комиссию по проведению реорганизационных мероприятий путем преобразования МУП «Тверьгорэлектро» в непубличное акционерное общество.

5.10. Подготовить передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Тверьгорэлектро» и представить его на согласование в комиссию по проведению реорганизационных мероприятий путем преобразования МУП «Тверьгорэлектро» в непубличное акционерное общество.

6. Уполномочить Сульмана Максима Галиевича выступить заявителем при регистрации АО «Тверьгорэлектро», создаваемого путем реорганизации в форме преобразования из МУП «Тверьгорэлектро», в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 12 по Тверской области.

7. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери после государственной регистрации АО «Тверьгорэлектро» внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности.

8. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери подготовить решение единственного учредителя (участника) непубличного акционерного общества по утверждению Устава АО «Тверьгорэлектро» и передаточного акта.

9. Генеральному директору АО «Тверьгорэлектро»:

9.1. Подписать от принимающей стороны передаточный акт подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Тверьгорэлектро».

9.2. Осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к АО «Тверьгорэлектро» права собственности на объекты недвижимости, входящие в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Тверьгорэлектро», в соответствии с передаточным актом.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.12.2021.

Глава города Твери А.В. Огоньков

08.10.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 951** **Г. ТВЕРЬ**

Об утверждении порядка оказания социальной поддержки одаренным детям (спортсменам), тренерам города Твери

В целях оказания социальной поддержки одаренным детям (спортсменам), тренерам города Твери и реализации муниципальной программы города Твери «Социальная поддержка населения

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации города Твери
08.10.2021 года № 951

города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденной постановлением Администрации города Твери от 02.11.2018 № 1368, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок оказания социальной поддержки одаренным детям (спортсменам), тренерам города Твери (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Порядок оказания социальной поддержки одаренным детям (спортсменам), тренерам города Твери

1. Общие положения

1.1. Порядок оказания социальной поддержки одаренным детям (спортсменам), тренерам города Твери (далее – Порядок) регулирует вопросы социальной поддержки одаренных детей (спортсменов), тренеров за высокие результаты и достижения в области физической культуры и спорта.

1.2. Социальная поддержка одаренных детей (спортсменов), тренеров города Твери (далее – социальная поддержка) осуществляется в виде единовременной персональной выплаты победителям, прошедшим конкурсный отбор (далее – выплата).

1.3. Выплата присуждается:

- одаренным детям (спортсменам), занимающимся в муниципальных бюджетных учреждениях города Твери, осуществляющих спортивную подготовку, и одаренным детям (спортсменам), проживающим на территории города Твери, представленным аккредитованными региональными спортивными федерациями Тверской области (далее – спортсмены);

- тренерам муниципальных бюджетных учреждений города Твери, осуществляющих спортивную подготовку, и тренерам, проживающим на территории города Твери, представленным аккредитованными региональными спортивными федерациями Тверской области (далее – тренеры).

1.4. Заявителями для участия в конкурсном отборе являются муниципальные бюджетные учреждения города Твери, осуществляющие спортивную подготовку (далее – учреждения), аккредитованные региональные спортивные федерации Тверской области (далее – федерации).

1.5. Размер выплаты спортсменам составляет 5729 рублей.

1.6. Размер выплаты тренерам составляет 6250 рублей.

1.7. Выплата предоставляется один раз в календарный год за показанные результаты в период с 1 октября года, предшествующего году проведения конкурсного отбора, по 30 сентября текущего года.

1.8. Социальная поддержка оказывается по трем номинациям: «Надежда Твери», «Преодоление», «Лучший тренер».

2. Условия и порядок оказания социальной поддержки

2.1. Номинация «Надежда Твери».

Для номинации отбираются спортсмены, занявшие 1-3 места в официальных спортивных мероприятиях: всероссийские соревнования и физкультурные мероприятия; межрегиональные соревнования и физкультурные мероприятия; соревнования и физкультурные мероприятия Тверской области и города Твери.

Официальные спортивные мероприятия должны быть включены в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, утвержденный Министерством спорта Российской Федерации, Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Тверской области, утвержденный Комитетом по физической культуре и спорту Тверской области, календарный план массовых мероприятий управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

В случае участия в официальных спортивных мероприятиях, которые проводятся в несколько этапов (туров), на рассмотрение представляются результаты финала.

Количество участников (пар, групп, экипажей, команд) в виде программы, в которой выступал спортсмен, должно быть не менее 6.

Возраст спортсменов 10 - 17 лет. Спортсмен должен достичь установленного возраста в календарный год, в котором присуждается выплата.

В номинацию «Надежда Твери» от учреждения и федерации может быть представлено к награждению не более 3-х кандидатов по виду спорта.

В игровых, командных видах спорта к награждению представляются лучшие игроки, капитаны команд или члены команд по виду спорта.

Получателями выплаты (далее – победители) в номинации «Надежда Твери» становятся 45 спортсменов, набравших наибольшее количество баллов за участие в официальных спортивных мероприятиях на основании оценки показателей, указанных в таблице.

Таблица

Уровень соревнований	Оценка показателя, балл		
	1 место	2 место	3 место
Всероссийские соревнования, физкультурные мероприятия, включенные в ЕКП, утвержденный Министерством спорта Российской Федерации	70	60	50
Межрегиональные соревнования, физкультурные мероприятия (первенство Центрального федерального округа, чемпионат Центрального федерального округа, другие межрегиональные соревнования), включенные в ЕКП, утвержденный Министерством спорта Российской Федерации	60	50	40
Соревнования, физкультурные мероприятия Тверской области, включенные в Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Тверской области	40	30	20
Соревнования, физкультурные мероприятия, включенные в календарный план массовых мероприятий управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.	30	20	10

В случае если на выплату претендуют более 45 спортсменов, при равном количестве баллов кандидаты ранжируются в зависимости от количества спортивных мероприятий с более высоким рангом и уровнем призового места, количества участников (пар, групп, экипажей, команд) в виде программы.

2.2. Номинация «Преодоление».

Для номинации отбираются спортсмены с ограниченными возможностями здоровья, занявшие 1-3 места в официальных спортивных мероприятиях по адаптивным видам спорта: всероссийские соревнования и физкультурные мероприятия; межрегиональные соревнования и физкультурные мероприятия; соревнования и физкультурные мероприятия Тверской области и города Твери.

Официальные спортивные мероприятия должны быть включены в Единый календарный план межрегиональных, всероссийских и международных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, утвержденный Министерством спорта Российской Федерации, Календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Тверской области, утвержденный Комитетом по физической культуре и спорту Тверской области, календарный план массовых мероприятий управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

В случае участия в официальных спортивных мероприятиях, которые проводятся в несколько этапов (туров), на рассмотрение представляются результаты финалов.

Количество участников (пар, групп, экипажей, команд) в виде программы, в которой выступал спортсмен, должно быть не менее 3.

Возраст спортсменов 10 - 17 лет. Спортсмен должен достичь установленного возраста в календарный год, в котором присуждается выплата.

В номинацию «Преодоление» от учреждения и федерации может быть представлено к награждению не более 2-х кандидатов по виду спорта.

В игровых, командных видах спорта к награждению представляются лучшие игроки, капитаны команд или члены команд по виду спорта.

Победителями в номинации «Преодоление» становятся 3 спортсмена, набравших наибольшее количество баллов за участие в официальных спортивных мероприятиях на основании оценки показателей, указанных в таблице пункта 2.1 настоящего Порядка. В случае если на выплату претендуют более 3 спортсменов, при равном количестве баллов кандидаты ранжируются в зависимости от количества спортивных мероприятий с более высоким рангом и уровнем призового места, количества участников (пар, групп, экипажей, команд) в виде программы.

2.3. Номинация «Лучший тренер».

К награждению в номинации представляются тренеры за подготовку спортсменов, представленных к награждению в номинациях «Надежда Твери», «Преодоление».

Победителями в номинации «Лучший тренер» за подготовку спортсменов, представленных к награждению в номинации «Надежда Твери», становятся 15 тренеров, подготовивших спортсменов, набравших наибольшее количество баллов.

Победителем в номинации «Лучший тренер» за подготовку спортсмена, представленного к награждению в номинации «Преодоление», становится 1 тренер, подготовивший спортсмена, набравшего наибольшее количество баллов.

В случае равного количества баллов у спортсменов, кандидаты (тренеры) ранжируются по результатам спортсменов: в зависимости от количества спортивных мероприятий с более высоким рангом и уровнем призового места, количества участников (пар, групп, экипажей, команд) в виде программы.

Тренеры представляются к награждению в отношении одного спортсмена.

Тренер награждается один раз, независимо от количества подготовленных им спортсменов, награжденных по результатам конкурсного отбора.

2.4. Спортсмен представляется к награждению по одной из указанных в пунктах 2.1, 2.2 настоящего Порядка номинаций. Заявитель представляет к награждению спортсмена с указанием одного тренера.

2.5. Для участия в конкурсном отборе на оказание социальной поддержки одаренным детям (спортсменам), тренерам города Твери (далее – конкурсный отбор) заявители предоставляют в управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери (город Тверь, набережная Степана Разина, дом 20, кабинет 5) обращение по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) для участия в конкурсном отборе спортсменами учреждениями представляются:

- заявка на участие в конкурсном отборе по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

- копия документа, удостоверяющего личность спортсмена (копия 2 и 3 страниц паспорта или копия свидетельства о рождении);

- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

- согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

- копия приказа о зачислении в учреждение или выписка из приказа о зачислении;

- копии протоколов официальных спортивных мероприятий, подтверждающих спортивные результаты, показанные спортсменом;

2) для участия в конкурсном отборе спортсменами федерациями представляются:

- заявка на участие в конкурсном отборе по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку;

- копия документа, удостоверяющего личность спортсмена (копия 2 и 3 страниц паспорта или копия свидетельства о рождении);

- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

- согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку;

- документ, подтверждающий постоянную или временную регистрацию на территории города Твери, выданный уполномоченным органом не ранее даты начала конкурсного отбора;

3) для участия в конкурсном отборе тренерами представляются:

- копия документа, удостоверяющего личность кандидата (копия 2 и 3 страниц паспорта);

- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 6 к настоящему Порядку;

- согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, по форме согласно приложению 7 к настоящему Порядку;

- справка с места работы с указанием сроков трудовой деятельности в учреждении, осуществляющем спортивную подготовку (для учреждений);

- документ, подтверждающий постоянную или временную регистрацию на территории города Твери, выданный уполномоченным органом не ранее даты начала конкурсного отбора (для федераций).

Ответственность за достоверность представленных документов для участия в конкурсном отборе возлагается на заявителя.

2.6. Заявитель представляет обращение и документы на бумажном носителе согласно требованиям настоящего Порядка, а также в электронном виде заполненные заявки на кандидатов в формате Word по формам согласно приложениям 2, 5 к настоящему Порядку.

2.7. Подача обращений и прилагаемых документов осуществляется в сроки, установленные приказом управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери. Информация о сроках подачи документов подлежит размещению на официальном сайте управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери: <https://ksm.tver.ru> (далее – официальный сайт).

2.8. Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери (далее – Управление) организует рассмотрение обращений и документов заявителей на заседании Комиссии по оказанию социальной поддержки одаренным детям (спортсменам), тренерам города Твери (далее – Комиссия).

Состав и положение о Комиссии утверждаются приказом начальника Управления.

2.9. Комиссия рассматривает представленные обращения и документы в течение 15 рабочих дней с даты истечения срока подачи документов, установленного в приказе Управления, указанного в пункте 2.7 настоящего Порядка, формирует рейтинг спортсменов, тренеров в соответствии с оценкой показателей, установленной в таблице пункта 2.1 настоящего Порядка, и принимает решение об оказании социальной поддержки либо об отказе в оказании социальной поддержки.

2.10. Комиссия отказывает во включении в рейтинг спортсменов, тренеров в следующих случаях:

- нарушение сроков представления документов, определенных в приказе Управления, указанном в пункте 2.7 настоящего Порядка;

- представление неполного пакета документов;

- несоответствие кандидата (тренера, спортсмена) требованиям настоящего Порядка.

2.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

2.12. Список победителей утверждается приказом Управления в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии. Список победителей размещается на официальном сайте в течение 3 рабочих дней с даты утверждения приказа Управления.

2.13. Предоставление выплаты осуществляется путем перечисления денежных средств на счет победителя конкурсного отбора или его законного представителя, открытый в кредитной организации, не позднее 30 рабочих дней со дня издания приказа Управления, указанного в пункте 2.12 настоящего Порядка.

2.14. Днем предоставления выплаты считается день перечисления денежных средств на счет победителя конкурсного отбора или его законного представителя.

2.15. Выплата победителям производится в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в бюджете города Твери на соответствующий финансовый год. Уплата налогов из суммы выплаты осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. При отсутствии в бюджете города Твери финансовых средств, предусмотренных на оказание социальной поддержки, социальная поддержка не осуществляется.

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

Приложение 1

к порядку оказания социальной поддержки одаренным детям (спортсменам), тренерам города Твери

В управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери

Исх. № _____ от _____

представляет на рассмотрение

(наименование организации)

Комиссии документы на кандидатов для оказания социальной поддержки одаренным детям (спортсменам), тренерам города Твери в следующих номинациях: _____

Руководитель организации _____ (_____)
подпись _____ расшифровка _____

Приложение 2

к порядку оказания социальной поддержки одаренным детям (спортсменам), тренерам города Твери

ЗАЯВКА

на кандидатов от муниципальных бюджетных учреждений спортивной направленности для участия в конкурсном отборе на оказание социальной поддержки одаренным детям (спортсменам), тренерам города Твери

Номинация: _____

(«Надежда Твери» / «Преодоление»)

по _____

(вид спорта)

п/п	фамилия, имя, отчество (при наличии) спортсмена	дата рождения спортсмена	спортивное звание, разряд	№ приказа о зачислении/отделении	спортивные достижения с 1 октября _____ г. по 30 сентября _____ г. (название спортивного мероприятия, дата проведения, город)	№ спортивного мероприятия, включенного в ЕКП Минспорта России	личный тренер спортсмена (Ф.И.О.)	Должность, отделение	период трудовой деятельности
1									
2									

Руководитель организации
М.П. _____

(_____)
(подпись) (расшифровка)

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(спортсмены)**

Я _____,
(фамилия, имя, отчество представителя)
проживающий(ая) по адресу _____,
документ, удостоверяющий личность № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)
являюсь законным представителем _____:
(фамилия, имя, отчество ребенка)
проживающего(ий) _____,
документ, удостоверяющий личность № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)

Даю свое согласие Оператору - управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери (адрес места нахождения: г. Тверь, ул. С.Разина, д. 20) на обработку своих персональных данных, персональных данных моего ребенка и передачу их на следующих условиях: осуществление обработки персональных данных исключительно в целях участия в конкурсном отборе одаренных детей (спортсменов), тренеров города Твери.

Даю согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Перечень персональных данных передаваемых на обработку:

- фамилия, имя, отчество (при наличии)
- дата рождения
- данные паспорта, свидетельства о рождении
- адрес проживания

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« _____ » _____ 20__ г.

Представитель кандидата _____
подпись _____ ФИО _____

Примечание: Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц заполняют и подписывают их законные представители.

Приложение 4
к порядку оказания социальной поддержки
одаренным детям (спортсменам),
тренерам города Твери

В управление по культуре, спорту и делам молодежи
администрации города Твери

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) законного
представителя субъекта персональных данных)

(почтовый и электронный адрес законного
представителя субъекта персональных данных)

(номер телефона законного представителя
субъекта персональных данных)

Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя субъекта персональных данных)
законный представитель _____,
(ФИО ребенка – субъект персональных данных)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в конкурсном отборе одаренных детей (спортсменов), тренеров города Твери даю согласие Оператору - управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, расположенному по адресу: Тверская область, город Тверь, наб. С. Разина, д. 20, на обработку в форме распространения на информационных ресурсах Оператора <https://ksm.tver.ru/> персональных данных своего ребенка.

Категории и перечень персональных данных моего ребенка, на обработку в форме распространения которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- наименование учреждения, федерации;
- вид спорта.

Условия и запреты на обработку вышеуказанных персональных данных (ч. 9 ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») (нужное отметить):

- не устанавливаю
- устанавливаю запрет на передачу (кроме предоставления доступа) этих данных оператором неограниченному кругу лиц
- устанавливаю запрет на обработку (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц
- устанавливаю условия обработки (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц:

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться оператором, осуществляющим обработку персональных данных, только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных (заполняется по желанию субъекта персональных данных):

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Настоящее согласие может быть отозвано путем направления письменного уведомления в адрес Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери с пометкой «Отзыв согласия на обработку персональных данных».

Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери гарантирует конфиденциальность получаемой информации.

Ответственность за предоставление ложных сведений мне разъяснены.

(дата) _____ (подпись законного _____ (расшифровка подписи)

**ЗАЯВКА
на кандидатов от аккредитованных региональных спортивных федераций Тверской
по видам спорта
для участия в конкурсном отборе на оказание социальной поддержки одаренным
детям (спортсменам), тренерам города Твери**

Номинация: _____
(«Надежда Твери» / «Преодоление»)

по _____
(вид спорта)

п/п	фамилия, имя, отчество (при наличии) спортсмена	дата рождения спортсмена	спортивное звание, разряд	адрес регистрации в городе Твери	спортивные достижения с 1 октября _____ г. по 30 сентября _____ г. (название спортивного мероприятия, дата проведения, город)	№ спортивного мероприятия, включенного в ЕКП Минспорта России	личный тренер спортсмена (Ф.И.О.)	адрес регистрации в городе Твери
1								
2								

Руководитель организации _____
(_____)
М.П. _____ (подпись) _____ (расшифровка)

Приложение 6
к порядку оказания социальной поддержки
одаренным детям (спортсменам), тренерам города Твери

**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных
(тренеры)**

Я _____,
(фамилия, имя, отчество)
проживающий(ая) по адресу _____,
документ, удостоверяющий личность № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)

Даю свое согласие Оператору - управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери (адрес места нахождения: г. Тверь, ул. С.Разина, д. 20) на обработку своих персональных данных и передачу их на следующих условиях: осуществление обработки персональных данных исключительно в целях участия в конкурсном отборе одаренных детей (спортсменов), тренеров города Твери.

Даю согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Перечень персональных данных передаваемых на обработку:

- фамилия, имя, отчество (при наличии)
- дата рождения
- данные паспорта
- адрес регистрации (проживания)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« _____ » _____ 20__ г. _____ (подпись тренера) _____ (ФИО)

Приложение 7
к порядку оказания социальной поддержки
одаренным детям (спортсменам),
тренерам города Твери

В управление по культуре, спорту и делам молодежи
администрации города Твери

от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
субъекта персональных данных)

(почтовый и электронный адрес
субъекта персональных данных)

(номер телефона субъекта
персональных данных)

Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии) субъекта персональных данных)

в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с целью участия в конкурсном отборе одаренных детей (спортсменов), тренеров города Твери даю согласие Оператору - управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери, расположенному по адресу: Тверская область, город Тверь, наб. С. Разина, д. 20, на обработку в форме распространения на информационных ресурсах Оператора <https://ksm.tver.ru/> моих персональных данных.

Категории и перечень персональных моих персональных данных, на обработку в форме распространения которых я даю согласие:

- фамилия, имя, отчество (при наличии);
- наименование учреждения, федерации;
- вид спорта.

Условия и запреты на обработку вышеуказанных персональных данных (ч. 9 ст. 10.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных») (нужное отметить):

- не устанавливаю
- устанавливаю запрет на передачу (кроме предоставления доступа) этих данных оператором неограниченному кругу лиц
- устанавливаю запрет на обработку (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц
- устанавливаю условия обработки (кроме получения доступа) этих данных неограниченным кругом лиц:

Условия, при которых полученные персональные данные могут передаваться оператором, осу-

шестивающим обработку персональных данных, только по его внутренней сети, обеспечивающей доступ к информации лишь для строго определенных сотрудников, либо с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, либо без передачи полученных персональных данных (заполняется по желанию субъекта персональных данных):

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме. Настоящее согласие может быть отозвано путем направления письменного уведомления в адрес

Управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери с пометкой «Отзыв согласия на обработку персональных данных».

Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери гарантирует конфиденциальность получаемой информации.

Ответственность за предоставление ложных сведений о себе мне разъяснены.

(дата)

(подпись тренера)

(расшифровка подписи)

11.10.2021 ГОДА **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** **№ 954** **Г. ТВЕРЬ**

О внесении изменений в отдельные постановления Администрации города Твери

В целях оптимизации работы комиссии по продаже доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности, и комиссии по приватизации муниципального имущества города Твери, руководствуясь Положением о приватизации муниципального имущества города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87, и Порядком продажи доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 285,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации города Твери от 19.06.2018 № 739 «Об утверждении состава комиссии по продаже доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение 1).

2. Внести изменение в постановление Администрации города Твери от 10.08.2018 № 952 «Об утверждении состава комиссии по приватизации муниципального имущества города Твери», изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение 1
к постановлению Администрации
города Твери
от 11.10.2021 № 954
«Приложение к постановлению
Администрации города Твери
от «19» июня 2018 года № 739

Состав комиссии по продаже доли в праве собственности на жилое помещение, находящейся в муниципальной собственности города Твери

Председатель комиссии:

Иванов Павел Владимирович - начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Заместитель председателя комиссии:

Федяев Сергей Николаевич - заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Секретарь комиссии:

Кольцова Надежда Анатольевна - главный специалист, заведующий сектором приобретения и отчуждения имущества отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Члены комиссии:

Колосова Татьяна Геннадьевна - начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Нагибина Светлана Валерьевна - начальник юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

Приложение 2
к постановлению Администрации
города Твери
от 11.10.2021 № 954

«Приложение к постановлению
Администрации города Твери
от 10 августа 2018 года № 952

Состав комиссии по приватизации муниципального имущества города Твери

Председатель комиссии:

Гаврилин Андрей Викторович - заместитель Главы Администрации города Твери.

Заместитель председателя комиссии:

Иванов Павел Владимирович - начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Секретарь комиссии:

Кольцова Надежда Анатольевна - главный специалист, заведующий сектором приобретения и отчуждения имущества отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Члены комиссии:

Аваев Дмитрий Владимирович - главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления Администрации города Твери;

Арсеньев Алексей Борисович - заместитель председателя Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

Колосова Татьяна Геннадьевна - начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

Нагибина Светлана Валерьевна - начальник юридического отдела департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

Трошкин Дмитрий Валерьевич - депутат Тверской городской Думы (по согласованию);

Федяев Сергей Николаевич - заместитель начальника департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

Фролов Юрий Васильевич - депутат Тверской городской Думы (по согласованию).

Начальник департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери П.В. Иванов

08.10.2021 ГОДА **РАСПОРЯЖЕНИЕ** **№ 352** **Г. ТВЕРЬ**

Об условиях приватизации муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования, и распоряжения муниципальным имуществом города Твери», решением Тверской городской Думы от 05.07.2002 № 87 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Твери», решением Тверской городской Думы от 15.12.2020 № 281 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Твери на 2021-2023 годы», решением Тверской городской Думы от 25.06.2021 № 113 «О согласовании реорганизации муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро» путем его преобразования в акционерное общество»:

1. Приватизировать муниципальное унитарное межрайонное предприятие электрических сетей «Тверьгорэлектро» (место нахождения - Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Ротмистрова, дом 27) путем его преобразования в непубличное акционерное общество.

2. Утвердить уставный капитал акционерного общества «Тверьгорэлектро» в размере 859 120 000 (восемьсот пятьдесят девять миллионов сто двадцать тысяч) рублей, состоящий из 10 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 85 912 (восемьдесят пять тысяч девятьсот двенадцать) рублей 00 копеек каждая.

3. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро» согласно приложению 1.

4. Утвердить перечень объектов, не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро» согласно приложению 2.

5. Установить в отношении объектов электросетевого хозяйства следующие обязательства:

5.1. Инвестиционные обязательства:

5.1.1. Строительство объектов электросетевого хозяйства в рамках технологического присоединения и утверждённой инвестиционной программы.

5.1.2. Модернизация и реконструкция объектов электросетевого хозяйства.

5.1.3. Организация, реконструкция и модернизация систем учета электроэнергии (в т.ч. интеллектуальных) и их отдельных элементов.

5.2. Эксплуатационные обязательства:

5.2.1. Оказывать потребителям и абонентам услуги по передаче электрической энергии и технологическому присоединению по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление потребителям услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.2.2. Использовать имущество по назначению, осуществлять его эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт с учётом действующих норм, правил и технических паспортов на оборудование, обеспечить санитарные, противопожарные и иные требования.

5.2.3. Обеспечить передачу электрической энергии с соблюдением требований, предусмотренных Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, с учётом категории надёжности потребителей.

5.2.4. Обеспечить при ограничении режима потребления электрической энергии соблюдение

Правил полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442.

5.2.5. Обеспечить требование по качеству электроснабжения согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введённому в действие приказом Федерального агентства по технологическому регулированию и метрологии от 22.07.2013 № 400-ст.

5.2.6. Обеспечить круглосуточный режим работы диспетчерской службы и оперативно-выездных бригад.

5.2.7. Обеспечить обслуживание наружного освещения улиц и дорог города Твери в рамках заключаемых договоров.

5.2.8. Обеспечить коммерческий учет электрической энергии.

5.2.9. Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем должен соответствовать требованиям Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденным приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, Правил устройства электроустановок, утвержденным Минэнерго России от 08.07.2002 № 204, постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующего законодательства Российской Федерации.

5.2.10. Осуществлять ликвидацию и (или) перенос опор наружного освещения, а также снижение количества светоточек наружного освещения с письменного согласия Администрации города Твери.

6. Утвердить расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро» согласно приложению 3.

7. Установить, что единственным учредителем (участником) акционерного общества «Тверьгорэлектро» является муниципальное образование город Тверь в лице Администрации города Твери.

8. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери организовывать по мере необходимости внесение муниципального имущества в уставный капитал акционерного общества.

9. Директору муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро» представить документы для осуществления государственной регистрации акционерного общества «Тверьгорэлектро» в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 12 по Тверской области в установленном порядке.

10. Считать настоящее распоряжение решением об условиях приватизации муниципального унитарного межрайонного предприятия электрических сетей «Тверьгорэлектро».

11. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

12. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери www.tver.ru, а также на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Отчет об исполнении настоящего распоряжения представить по истечении 180 дней со дня его издания.

Заместитель Главы Администрации города Твери А.В. Гаврилин

Полный текст Распоряжения Администрации г. Твери от 08.10.2021 г. №352 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tver.ru

11.10.2021 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 955 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 12.01.2018 № 8 «О реорганизации структурных подразделений Администрации города Твери»

Руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о департаменте дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери, утвержденное постановлением Администрации города Твери от 12.01.2018 № 8 «О реорганизации структурных подразделений Администрации города Твери» (далее - Положение), следующие изменения:

- 1.1. Подпункт 2.2.6 пункта 2.2 Положения признать утратившим силу;
- 1.2. Подпункт 3.1.19 пункта 3.1 Положения изложить в следующей редакции:
«3.1.19. осуществление муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве»;

08.10.2021 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 949 Г. ТВЕРЬ

О внесении изменений в муниципальную программу города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 07.10.2019 № 1232

Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Коммунальное хозяйство города Твери» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 07.10.2019 № 1232 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 2 172 315,6 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 1 102 990,9 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 1 010 923,3 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 58 401,4 тыс. руб. По годам реализации в разрезе подпрограмм: 2021 год – 414 234,7 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 4 756,5 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 396 229,3 тыс. руб., в том числе: – средства бюджета города Твери – 19 001,3 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 377 228,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 13 248,9 тыс. руб., в том числе: – средства бюджета города Твери – 3 771,9 тыс. руб.; – средства бюджета Тверской области – 9 477,0 тыс. руб.; 2022 год – 251 711,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 159,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 245 552,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 000,0 тыс. руб.; 2023 год – 363 019,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 5 159,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 356 860,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 000,0 тыс. руб.; 2024 год – 361 488,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 343 288,8 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 200,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 16 000,0 тыс. руб.; 2025 год – 383 258,1 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 362 288,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 7 420,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 13 550,0 тыс. руб.;
--	---

- 1.3. Подпункты 3.1.30, 3.1.31, 3.1.32 пункта 3.1 Положения признать утратившими силу;
 - 1.4. Подпункт 4.2.7 пункта 4.2 Положения признать утратившим силу.
 2. Наделить и.о. начальника департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Афонина Давыда Алексеевича полномочиями выступать в качестве заявителя в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 12 по Тверской области.
 3. И.о. начальника департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Афонину Давыду Алексеевичу обеспечить внесение изменений в сведения о департаменте дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери в Единый государственный реестр юридических лиц в соответствии с действующим законодательством.
 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
 5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы городского содержания и транспортного обеспечения.
- Отчет об исполнении настоящего постановления представить в срок до 01.12.2021.

Глава города Твери А.В. Огоньков

2026 год – 398 603,8 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 382 339,3 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 2 662,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 13 602,5 тыс. руб. Источники финансирования программы – бюджет города Твери, бюджет Тверской области.

- 1.2. В разделе III Программы:
- 1.2.1. Пункт 3.1.2 дополнить абзацем двадцать третьим следующего содержания:
«Показатель 3 «Протяженность отремонтированных муниципальных тепловых сетей».
- 1.2.2. В пункте 3.1.2 таблицу 1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1
тыс. руб.

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1, в разрезе задач по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Задача 1 «Передача всех сетей тепло-, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения города Твери на обслуживание в специализированные организации»	2430,8	2430,8	2430,8	2738,6	2865,3	3004,7	15901,0
Задача 2 «Снижение количества отключений услуг тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения»	2325,7	2728,3	2728,3	340550,2	359422,8	379334,6	1087089,9
ВСЕГО	4756,5	5159,1	5159,9	343288,8	362288,1	382339,3	1102990,9

- 1.2.3. Пункт 3.2.2 изложить в новой редакции (приложение 1).
- 1.2.4. Пункт 3.3.1 изложить в новой редакции (приложение 2).
- 1.2.5. Пункт 3.3.2 изложить в новой редакции (приложение 3).
- 1.3. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 4).
- 1.4. Приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 5).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 08.10.2021 г. №949 размещен в официальном сетевом издании www.gazeta-vsya-tver.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 10 ноября 2021 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г.Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 36-10-19 (доб. 3016), 8-952-063-77-76. Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 10.11.2021 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, 3 этаж, каб. 313.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона - рыч. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Транспортная, дом 6 (1 этаж) 69:40:0200109:36 РМС 67415	138,6	3 года	29738,02	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	35686	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Учительская, дом 13/34 (нежилое помещение III, 1 этаж, к.24) 69:40:0400020:58 РМС 81314	17,4	3 года	4159,3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	4991	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Бебеля, дом 4/43 (1 этаж, к. 1-22) 69:40:0400028:212, РМС 78850	257,0	3 года	120162,92	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	144196	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, наб. Афанасия Никитина, дом 54 (нежилое помещение V, 1 этаж, к.1,1а,2-12) 69:40:0100278:2049 РМС 67214	176,1	3 года	59942,68	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	71931	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Победы, дом 65 (нежилое помещение I, 1 этаж, к.2-9) 69:40:0200027:23:10/4, РМС 3852	30,8	11 мес.	8970,5	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	10765	Удовлетворительное
6	Нежилые помещения – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Нахимова, дом 10/15 (нежилое помещение 3, 1 этаж, к. 4а) 69:40:0100273:3317, РМС 106263	7,9	11 мес.	2936,27	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3 524	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Орджоникидзе, дом 53, кор. 3 (нежилое помещение I,1 этаж) 69:40:0200044:270 РМС 3126	89,8	3 года	28769,23	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	34 523	Удовлетворительное

№ лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона - рыч. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 31 (нежилое помещение VI, подвал) 69:40:0400095:289 РМС 94011	36,9	3 года	16804,63	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	20166	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, наб. Афанасия Никитина, дом 142 (нежилое помещение I, 1 этаж, к. 1,2,4-10) 69:40:0100229:140 РМС 82481	73,5	3 года	24232,95	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	29080	Удовлетворительное
10	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 24/26 (магазин V, подвал, к.1-7) 69:40:0400087:218 РМС 3497	74,7	3 года	22327,83	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	26 793	Удовлетворительное
11	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 56 (1 этаж, к.2) 69:40:0100180:5830, РМС 69408	16,2	11 мес.	6975,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	8370	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 29.10.2021, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д.5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 10.11.2021.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 02.11.2021. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 13.10.2021. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 08.11.2021 в 16-00.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона Распоряжения администрации города Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины», от 11.03.2021 № 67 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазины».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvefkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020,3057).
Дата проведения аукциона: 12.11.2021 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери - зона среднеэтажной жилой застройки, расположенной вне территории исторически сложившихся районов центральной части города (ЖЗ-2).

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона среднеэтажной жилой застройки.

На территорию, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.

Разрешенное использование земельного участка: «магазины».

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Митгадово) Минобороны РФ - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 555 500 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 665 (шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 555 500 (пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0200183:37 под магазины, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:
- срок аренды земельного участка - 66 месяцев.
3. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем после даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200183:37 газораспределительные сети, принадлежащие АО «Газпром газораспределение Тверь», отсутствуют. Подключение объекта капитального строительства возможно осуществить к сети газораспределения основного абонента – ООО «Стройинжиниринг».

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Для рассмотрения возможности газификации объекта капитального строительства, необходимо обратиться к собственнику газопровода среднего давления ООО «Стройинжиниринг», для получения письменного согласия на подключение объекта капитального строительства.

ООО «Тверь Волокна» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующей скважине № 67 расположенной в п. Химинститута.
Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м³/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в приемную чашу ГОСК.
Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м³/сут.

Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.
Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценнообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

ООО «Тверская генерация» в настоящее время ближайше к объекту тепловые сети ООО «Тверская генерация» имеют дефицит пропускной способности. Поэтому, ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.
ООО «Тверская генерация» рекомендует рассмотреть возможность направления от правообладателя объекта

заявки на заключение договора о подключении объекта с указанием выбранного варианта подключения.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта торгово-коммерческого назначения (максимальной мощностью 50 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанных объектов присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

6. Срок приема заявок: начиная с 13.10.2021 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 10.11.2021 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 12.11.2021 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 12.11.2021 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 12.11.2021 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации на информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД МАГАЗИНЫ (заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____, _____, _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
- В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
 - подписать протокол о результатах аукциона,
 - заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
 - своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.
- В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

- Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата «___» _____ 20__ г. М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь «___» _____ 2021 г

На основании распоряжения Администрации города Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазином», от 11.03.2021 № 67 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Твери от 25.03.2020 № 104 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под магазином», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № ___ и протокола о результатах аукциона № ___ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

_____ Администрация города Твери
(уполномоченный на заключение договора аренды органа)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

_____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 2687 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0200183:37, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строения и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: Магазины _____ (разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки _____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.
путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не уста-

новлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющей государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетевой работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

На территорию, в границы которой входит земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 разработана документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы администрации города Твери от 31.07.2009 № 1881. Согласно указанной документации земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 предусматривается под строительство общественного здания высотой 2 этажа.

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0200183:37 находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в соответствии с картой (схемой) отображения границ воздушных подходов и зоны ограничения строительства по высоте аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово) Минобороны РФ - в санитарно-защитной зоне аэродрома. С западной стороны к участку подходит сеть газоснабжения.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель _____ Арендатор _____

М.П. _____ М.П. _____

г. Тверь «___» _____ 2021 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «___» _____ 2021 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____ (уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)
в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель,
и _____ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____ (полномочия)

именуемые (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200183:37, площадью 2687 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, деревня Никифоровское

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строения и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: магазины (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «___» _____ г. № _____.

Арендодатель _____ Арендатор _____

М.П. _____ М.П. _____

*Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов*

г. Тверь «___» _____ 2021 г.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖЗ-2)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроённых, пристроенных и встроено-пристроённых помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроённых, пристроенных и встроено-пристроённых помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»
5	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
7	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
8	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
9	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
10	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
12	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
13	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
14	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
16	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
17	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
18	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
19	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
20	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
21	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
22	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

23	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
24	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
25	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
26	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
27	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
28	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
29	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
30	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
31	Запас	Отсутствие хозяйственной деятельности
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
32	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
33	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
34	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
35	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
36	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
37	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
38	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»
39	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
40	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
41	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под хранение автотранспорта

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона Распоряжение администрации города Твери от 26.04.2021 № 115 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под хранение автотранспорта»

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19 (доб. 3020,3057).

Дата проведения аукциона: 12.11.2021 года в 15 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:2782, площадью 1245 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под хранение автотранспорта. Адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, улица Освобождения.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери - Зона общественных центров, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части города Твери (ОЦ-2).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом города Твери – зона общественных центров.

Разрешенное использование земельного участка: «хранение автотранспорта».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне, установленной СанПиН, в шумовой и санитарно-защитной зонах аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Минобороны России.

В границах участка имеются инженерные коммуникации: сети электроснабжения с охранной зоной, две ветки напорной канализации Д-200 с охранной зоной.

В границах земельного участка проходит абонентская воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ, имеющая охранную зону, устанавливаемую в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Постановление об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства).

В целях исключения причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также исключения возможности возникновения пожаров при использовании земельного участка необходимо строго соблюдать требования по соблюдению Правил охраны электрических сетей, размещенных на земельном участке, в соответствии с Постановлением об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства. Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 463 000 (четыре ста шестьдесят три тысячи) рублей, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 890 (тринадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 463 000 (четыре ста шестьдесят три тысячи) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 40102810545370000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300159:2782 под хранение автотранспорта, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 66 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - техническая возможность подключения к газораспределительным сетям в объеме 17 м3/час, имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу Д=200мм, проходящему по ул. Освобождения.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 5,0 м3 /сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец самотечного коллектора Д-900 мм, проходящего по Волоколамскому шоссе - Марии Расковой.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 5,0 м3 /сут.

Срок действия настоящих технических условий – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп.81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

МУП «Тверьгорэлектро» - осуществление технической возможности технологического присоединения объекта недвижимости (максимальной мощностью 150 кВт, по III категории надежности электроснабжения). В районе расположения вышеуказанных объектов присутствуют электрические сети напряжением 10 (6)/0,4 кВ находящиеся на балансе МУП «Тверьгорэлектро». В случае обращения Заявителя в установленной форме согласно «Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, МУП «Тверьгорэлектро» подготовит Договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающего устройства Заявителя. Расчеты платы за технологическое присоединение будет произведен на основании приказа уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, который будет действовать на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

ООО «Тверская генерация» теплоисточник котельная «Мамулино», в зоне действия которого будет расположен объект недвижимости, исчерпал резервы тепловой мощности. С учетом фактически подключенных объектов и выданных технических условий подключения объектов перспективного строительства к данному теплоисточнику, источник эксплуатируется с дефицитом тепловой мощности. ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с дефицитом тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на подключение договора о подключении.

6. Срок приема заявок: начиная с 13.10.2021 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 10.11.2021 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанных в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 12.11.2021 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 12.11.2021 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 14 ч. 55 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 12.11.2021 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
города Твери

ЗАЯВКА № _____
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____, № _____, выдан « ____ » _____ г.
_____ (кем выдан)
дата рождения _____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:
ИНН _____ ОГРН _____
Свидетельство _____

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.
Основной государственный регистрационный номер _____
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы _____

Должность, ФИО руководителя _____
Юридический адрес _____
Фактический адрес _____
ИНН _____ КПП _____
Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет № _____
лицевой счет № _____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) _____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:2782, площадью 1245 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, под хранение автотранспорта. Адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, улица Освобождения

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г. _____ М.П.

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов
г. Тверь « ____ » _____ 2021 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 26.04.2021 № 115 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под хранения автотранспорта», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ и протокола о результатах аукциона № _____ от _____ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери _____
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и _____

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1245 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300159:2782, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, улица Освобождения. (далее - Участок) (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры) с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта _____

(разрешенное использование)
в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи».

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности

1.3. Свободный от застройки _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

Не обременен правами других лиц.

1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.

3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ рублей, _____ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 03100643000000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:

не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;

не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне, установленной СанПиН, в шумовой и санитарно-защитной зонах аэродрома совместного базирования «Тверь (Мигалово)» Минобороны России.

В границах участка имеются инженерные коммуникации: сети электроснабжения с охранной зоной, две ветки напорной канализации Д-200 с охранной зоной.

В границах земельного участка проходит абонентская воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ, имеющая охранную зону, устанавливаемую в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее - Постановление об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства).

В целях исключения причинения вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также исключения возможности возникновения пожаров при использовании земельного участка необходимо строго соблюдать требования по соблюдению Правил охраны электрических сетей, размещенных на земельном участке, в соответствии с Постановлением об охранных зонах объектов электросетевого хозяйства.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

*Приложение
к договору аренды земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности,
заключаемого по результатам проведения торгов*

Акт приема-передачи
г. Тверь «_____» _____ 2021 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «_____» _____ 2021 г. (далее - Договор) Администрация города Твери _____

в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)
действующего на основании _____ именуемая в дальнейшем Арендодатель,

и _____
(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)
в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)
действующего на основании _____ (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300159:2782, площадью 1245 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, улица Освобождения.

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистриро-

ванных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от «_____» _____ г. № _____.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства ОЦ-2

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельного участка		
1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
2	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
4	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;
5	Общедоступия	Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
6	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения общедоступных, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»
7	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
9	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
11	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие)
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
12	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
13	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицея, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
15	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
16	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций; некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
17	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
18	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
19	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных исследований, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
20	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения испытаний, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные исследования, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
22	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
24	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
25	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
26	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
27	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
28	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
29	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)
30	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»
31	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
32	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и утилизацию объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
33	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
34	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
35	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
36	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
		Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
37	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Условно разрешенные виды использования земельного участка		
38	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
39	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы, дворцы спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
40	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
41	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
42	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
43	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
44	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка		
45	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов



ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

АНТИТЕРРОР

Противодействие террористическим угрозам становится более эффективным, когда деятельность силовых структур подкрепляется помощью и содействием граждан. Сегодня значительная часть преступлений, совершаемых боевиками, направлена против мирного населения. Наиболее распространенная форма насилия – взрывы в общественных местах. Это позволяет добиться массовости жертв, а также посеять панику и страх, чтобы на их волне выдвигать требования политического или экономического характера.

Для предотвращения терактов, для сохранения своей и чужих жизней следует помнить несколько простых правил и всегда четко следовать им.

1. Взрывное устройство маскируется под самые обычные предметы.

Бесхозные сумки, свертки, игрушки, коробки, припаркованные автомобили – все эти предметы могут быть начинены взрывчаткой. Ее мощность зависит от объемов и типа используемого взрывного вещества. Поэтому бдительность никогда не бывает лишней!

2. При обнаружении подозрительного предмета:

- не трогайте, не передвигайте и не вскрывайте его, не пытайтесь самостоятельно узнать, что находится внутри;
- убедитесь, что у подозрительного предмета нет хозяина, задав окружающим Вас людям простой вопрос: «Это ваша сумка?»;
- в общественном транспорте – сразу сообщите о подозрительной находке водителю автобуса, троллейбуса, трамвая, маршрутного такси;
- в общественных местах – дежурной охране, в администрацию здания, в любое учреждение, расположенное рядом;
- на вокзалах и метро – дежурному по вокзалу, перрону, оператору эскалатора;
- в подъезде жилого дома – звоните в полицию либо в любую экстренную службу, до которой можете дозвониться в эту минуту;
- постарайтесь сделать так, чтобы случайные прохожие отошли как можно дальше от подозрительной находки;
- зафиксируйте время нахождения находки;
- осмотритесь вокруг, постарайтесь запомнить каких-то подозрительных, на Ваш взгляд, людей, машины и т. д.
- воздерживайтесь от использования средств радиосвязи, в том числе и мобильных, вблизи данного предмета.

3. Вы – первый заслон для мирных людей.

Именно Ваши действия способны уберечь граждан от грозящей опасности. Помните, что Вы являетесь важным свидетелем, а также человеком, через которого в первые минуты может вестись координация действий в месте обнаружения возможного взрывного устройства. Поэтому всегда сообщайте о себе подробную информацию, а также номер Вашего мобильного телефона.

4. Обязательно дождитесь прибытия оперативной группы!

Не предпринимайте самостоятельно никаких действий с подозрительной находкой и не давайте этого делать другим! Далеко не всегда обнаруженные подозрительные предметы являются бомбами. Однако Ваша бдительность и решительность действий в реальности могут стать тем важным условием, которое позволит предотвратить взрыв и сохранить человеческие жизни!

Телефоны экстренных служб

Единая служба спасения	112
Полиция	02
Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Тверской области	(4822) 32-13-61



ISSN 2312-7333



9 772312 733006 >

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 11.10.2021 г.
По графику в 17.00, фактически в 17.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно